

Het Erfgoed – Inschrijf- en toewijzingsprocedure

De verkoop van project Het Erfgoed start op **donderdag 9 oktober om 17:00 uur!**

Vanaf heden kun je van maandag tot en met vrijdag tussen 08:45 en 17:15 uur bij Wisse Makelaardij in Hendrik-Ido-Ambacht terecht om de verkoopbrochure op te halen en je vragen te stellen. Uiteraard zijn ze ook telefonisch bereikbaar voor vragen.

De verkoopdocumentatie is te downloaden op de projectwebsite wonenopheterfgoed.nl
Hier zijn de volgende zaken te vinden:

- Verkoopbrochure
- Verkooptekeningen herenhuizen bouwnummers 1 – 8
- Inschrijf- en toewijzingsprocedure
- Technische omschrijving
- Situatietekening
- VON-prijslijst

Digitaal inschrijven via de website

Om in aanmerking te komen voor een woning geldt een inschrijfprocedure.

Vanaf **donderdag 9 oktober 17:00 uur** kun je op de website naar het online inschrijfformulier gaan en hier de bouwnummer(s) van jouw voorkeur invullen. Je kunt je via dit formulier **tot vrijdag 17 oktober 12:00 uur** inschrijven. Let op, inschrijven kan alleen digitaal.

Dubbele inschrijfformulieren of formulieren van kandidaten op hetzelfde adres worden als één inschrijving gezien. Belangstellenden die samen willen kopen mogen slechts éénmaal inschrijven.

Er wordt niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop het digitale inschrijfformulier is ingevuld tijdens de inschrijfperiode, als het inschrijfformulier maar uiterlijk **vrijdag 17 oktober 12:00 uur** binnen is. Er is dus voldoende tijd om alle verkoopinformatie zorgvuldig door te lezen alvorens je het formulier invult en verstuurt. We willen benadrukken dat zorgvuldig met jouw gegevens wordt omgegaan. Zie de privacyverklaring op de projectwebsite.

Toewijzing en procedure

De toewijzing van de woningen vindt plaats na het sluiten van de inschrijving. Bij de toewijzing wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de opgegeven voorkeurvorgorde van de bouwnummers. Het is dus van belang dat je alle herenhuizen van je voorkeur aangeeft. Indien je een woning niet als voorkeur opgeeft, kom je hiervoor ook niet in aanmerking.

Toewijzing vindt plaats middels een geautomatiseerd systeem. Het systeem wijst, wanneer mogelijk, kandidaten het bouwnummer van hun eerste voorkeur toe. Is er één kandidaat voor een bepaald bouwnummer, dan wordt het bouwnummer aan die persoon toegewezen.

Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere kandidaten hun voorkeur hebben aangegeven zal het systeem middels een geautomatiseerde tool, random zoveel mogelijk op eerste voorkeur toewijzen. Wisse Makelaardij neemt persoonlijk contact met je op als één van de woningen aan je is toegewezen. Er zal dan direct een afspraak met je ingepland worden om het project nader toe te lichten.

Kandidaten die geen woning toegewezen hebben gekregen, krijgen uiterlijk op dinsdag 21 oktober per email bericht en komen op de reservelijst te staan voor de opgegeven voorkeur bouwnummers. Er worden geen uitspraken gedaan over het aantal reservekandidaten en de positie op de reservelijst.

Ná de toewijzing

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen, worden uitgenodigd voor een gesprek bij Wisse Makelaardij in Hendrik-Ido-Ambacht. Dit gesprek wordt op korte termijn ingepland op werkdagen tijdens kantooruren. Tijdens dit gesprek krijg je alle benodigde informatie en contractstukken. Na het gesprek krijg je gedurende één week een optie op de woning. Na deze periode word je door Wisse Makelaardij uitgenodigd om de koop- en aannemingsovereenkomst te ondertekenen. In de aannemingsovereenkomst wordt de keuze voor een uitbouw en/of een dakkapel meegenomen. Hierna is het niet meer mogelijk deze opties te kiezen.

Als je besluit niet tot koop van de toegewezen woning over te gaan, vervalt de optie op het bouwnummer en komt de woning beschikbaar voor gegadigden die als reservekandidaat genoteerd zijn.

Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst, word je uitgenodigd voor het gesprek met de architect aan tafel. De architect waarmee je de afspraak hebt is A3 Architecten uit Rotterdam. Tijdens dit gesprek kun je de indeling van de woning naar eigen wens aanpassen. Dit alles uiteraard binnen de regels en mogelijkheden van Het Erfgoed. Vervolgens zullen jouw wensen worden uitgewerkt op een koperstekening en ontvang je een overzicht van het meerwerk.

Wij wensen je veel plezier met het doornemen van de verkoopdocumentatie en zien graag jouw digitale inschrijfformulier vóór **vrijdag 17 oktober 12:00 uur** tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam Het Erfgoed

Voor vragen:

Wisse Makelaardij & Hypotheken
Winkelcentrum De Schoof 82
Hendrik-Ido-Ambacht
078 - 68 40 292
Info@wisse.nl

Wij wijzen je erop dat inschrijven geheel vrijblijvend is. Zowel de inschrijver als de verkoper verplichten zich niet om tot (ver)koop over te gaan. Partijen kunnen aan de inschrijving geen rechten ontleenen en over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd.