



Bouwnummer	Type woning	Bijzonderheden	Woonoppervlakte ca.	Kaveloppervlakte (incl. talud wanneer van toepassing) ca. m2	Collectief deel erf circa in m2	Tuinligging	Opbouw Totale koopsom			
							Kosten verhaalbijdrage (geen btw)	Koopsom grond (inclusief btw)	Aanneemsom (inclusief btw)	Totale koopsom v.o.n.
1	Hoekwoning	Incl. overdekte parkeerplaats, bijzondere kopgevel	145	183	90	Noordwest	€ 128.946	€ 190.712	€ 375.342	€ 695.000
2	Tussenwoning	Incl. overdekte parkeerplaats	145	135	90	Noordwest	€ 100.954	€ 200.004	€ 334.042	€ 635.000
3	Tussenwoning	Incl. overdekte parkeerplaats, dakkapel en frans balkon	147	129	90	Noordwest	€ 101.427	€ 204.531	€ 344.042	€ 650.000
4	Hoekwoning	Incl. overdekte parkeerplaats	145	236	90	Noordwest&Noordoost	€ 158.492	€ 176.166	€ 375.342	€ 710.000
5	Hoekwoning	Incl. overdekte parkeerplaats, bijzondere kopgevel	145	219	90	Zuid	€ 126.036	€ 203.622	€ 375.342	€ 705.000
6	Tussenwoning	Incl. overdekte parkeerplaats, dakkapel en frans balkon	147	160	90	Zuid	€ 99.012	€ 221.946	€ 344.042	€ 665.000
7	Tussenwoning	Incl. overdekte parkeerplaats	145	138	90	Zuid	€ 100.714	€ 210.244	€ 334.042	€ 645.000
8	Hoekwoning	Incl. overdekte parkeerplaats	145	224	90	Zuid & Oost	€ 125.751	€ 203.907	€ 375.342	€ 705.000

In de totale koopsom v.o.n. zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (exclusief meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur en overige adviseurs, aanvraag omgevingsvergunning, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens. Diverse bijkomende kosten zoals aansluitkosten NUTS, 21% btw, kosten van de garantie- en waarborgregeling, verzekering van het gebouwde door de aannemer tot de dag van oplevering. Individuele warmtepomp in eigendom. Aanleg van de overdekte parkeerplaatsen en inrichting van het erf.

Niet in de totale koopsom v.o.n. inbegrepen zijn onder andere:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijvoorbeeld bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode). Ook zelfgekozen meerwerk, kosten voor keukeninrichting en abonnee- en aansluitkosten voor NUTS voorzieningen zijn exclusief.

Bovengenoemde prijzen staan vast tot 1 februari 2026

Waaruit bestaat de prijs van uw woning?

De prijs van uw woning bestaat uit 3 belangrijke delen. Heeft u een woning in deze nieuwe wijk in Hendrik-Ido-Ambacht gekocht, dan krijgt u voor elk van deze delen aparte facturen. Deze facturen betaalt u veelal uit de hypotheeksom.

Deel 1: Inrichting openbaar gebied (Koten verhaalbijdrage)

Een van de voordelen van een woning in Het Erfgoed is de omgeving. Het dorpse karakter moet uiteraard ook aangelegd worden. Bruggen, straten en de groene zone zijn daarvan voorbeelden. Dit legt de gemeente aan. Daaraan doet u een bijdrage. De gemeente stuurt hiervoor een nota. Deze zal bij het passeren van de hypotheekakte bij de notaris door u betaald worden.

Deel 2: De Grond (koopsom grond)

De woning staat op een stuk grond. Als het project definitief gebouwd gaat worden, koopt u de grond van Wonen à la Carte. Hiervoor krijgt u een factuur. Dit is waarschijnlijk eerste factuur die u ontvangt. Daarmee wordt u eigenaar van uw eigen stukje grond in Het Erfgoed. Tevens wordt u voor 1/8 deel eigenaar van het collectieve erf.

Deel 3: Bouwsom van het huis (Aanneemsom)

Uiteraard wilt u niet per se een stuk grond, maar een woning. De aannemer gaat uw woning bouwen. Tijdens de bouw krijgt u per fase een factuur voor het werk dat de aannemer in de periode daarvoor heeft verricht. Hoeveel facturen dat in totaal zijn, staat in de aanneemovereenkomst welke u tekent bij de koop van uw woning.

Werkt dit prijsverhogend?

Nee, dit werkt niet prijsverhogend. Door voor deze onderdelen aparte facturen/nota's te versturen, is het voor u heel inzichtelijk uit welke kosten een nieuwbouwwoning bestaat. De prijs die bij de woning staat is deze 3 delen bij elkaar opgeteld. Er komen geen andere facturen/nota's dan deze. Tenzij u bij Wonen à la Carte/aannemer zelf gekozen hebt voor extra meerwerkopties.

De meeste kopers sluiten een hypotheek af om de woning te kopen. De facturen/nota's die u ontvangt betaalt u dan vanuit de hypotheeksom, rechtstreeks of via de hypotheekverstrekker.